

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju**

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 16. svibnja 2023.

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 13. veljače 2023. do 15. svibnja 2023.**

**I** Na Trgovačkom sudu u Pazinu u tijeku je parnični postupak tužiteljice, odvjetnice Marije Budimir protiv tuženika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, radi naplate odvjetničkih troškova u iznosu od 1.462.227,04 kn sa PDV-om, kao ostalih obveza stečajne mase temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koja je obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

**II** Nakon što je Financijska agencija provela prvu elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, Trgovački je sud u Rijeci donio rješenje, posl. br. 14 St-926/2013-253 dana 30. siječnja 2023, kojim je navedena nekretnina dosuđena kupcu MESI d.o.o. Plovanija za iznos od 880.616,57 Eur. Povodom prijedloga hipotekarnih vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Umaga, Trgovački sud u Rijeci je odgodio ročište za diobu kupovnine za dan 14. lipnja 2023.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, uskoro će izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na poslovnom prostoru površine 77,24 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, nakon čega će se nekretnina izložiti prodaji. Na nekretnini nema upisanih založnih prava, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.210.000,00 kn.

**III** U ovršnom postupku kojeg provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021 prodana su slijedeća vozila stečajnog dužnika:

- 1.) vozilo marke BMW X3 3.0 I, broj šasijske: WBAPA91040WA16312 prodano je za iznos od 22.107,00 kn,
- 2.) vozilo marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, broj šasijske: VF1CRCJOH38058062 prodano je za iznos od 12.580,00 kn,

- 3.) moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, broj šasijske: VGAS1B0KB00006792, prodano je za iznos 1.128,00 kn,  
 4.) vozilo marke BMW M6 M560, broj šasijske: WBSEH91030B777898, prodano je za iznos od 170.000,00 kn i  
 5.) vozilo marke MINI COOPER CABRIO, broj šasijske: WMWRF31020TL5103, prodano je za iznos od 29.000,00 kn.

Ostali su neprodani:

- 1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925,  
 2.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044 i  
 3.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 je prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-46 od 12. listopada 2022. odredio obustavu ovrhe na neprodanim vozilima stečajnog dužnika, te je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-47 od 12. listopada 2022. odredio da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 234.815,00 namiruje tražbina ovrhovoditelja NERIMAR d. o. o. i to: iznos od 2.388,17 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javne bilježnice Vesne Čuzela u Rijeci, posl. br. Ovr-2100/10 od 9. srpnja 2010, iznos od 2.012,00 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-935/103 od 29. prosinca 2010, te iznos od 1.513,27 kn po osnovi utrošenog predujma za provedbu ovršnih radnji. Preostali iznos kupovnine od 30.380,46 Eur doznačen je Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je održao ročište za diobu kupovnine.

**IV** U razdoblju od 13. veljače 2023. do 15. svibnja 2023. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Prihod od najma poslovnog prostora	2.500,00
2.	Pasivne kamate	5,79
	<b>Ukupno</b>	<b>2.505,79</b>

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	Porez na dodanu vrijednost	500,00
2.	Zaplijenjena novčana sredstva temeljem rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/20-71 u parničnom postupku sa tužiteljicom Marijom Budimir	97.039,86
3.	Pričuva za poslovni prostor u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, za razdoblje od 1. travnja 2019. do 28. veljače 2023.	926,37
4.	Komunalna naknada za poslovni prostor u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag	295,30
5.	Naknada za uređenje voda za poslovni prostor u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag	81,48
	Naknada za računovodstvene poslove za razdoblje od 1. studenog 2022. do 31. ožujka 2023, te naknada za izradu godišnjih	

6.	financijskih izvješća za 2022. godinu, bruto	1.183,45
7.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	41,33
	Ukupno	100.067,79

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 15. svibnja 2023. iznosi 147.118,66 Eur.

Prilog: Pregled prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**